

Offensiv in die Zukunft: klimafit dank smarter Sanierung Allgemeiner Turnverein Graz

ASVÖ Steiermark

Vom Sanierungsfall zum Vorzeigeprojekt

2.200 Mitglieder und 7 Sparten zählt der Allgemeine Turnverein Graz (ATG) – vereint unter einem Dach, das wie die Gebäudehülle in den 60ern erbaut und mittlerweile in die Jahre gekommen ist und entsprechend hohen Energiekosten verursacht. Allen war klar: die Sportanlage musste dringend saniert und zukunftsfit gemacht werden. Bei einer Auslastung von rund 90% ist die Sportanlage nicht nur für den Verein, sondern auch für den Grazer Schulsport unverzichtbar. Anstatt weiter Flickwerk zu betreiben, entschied sich der ATG für einen mutigen und visionären Ansatz. Im Rahmen des Projekts wurde eine umfassende, nachhaltige Lösung erarbeitet: eine thermisch optimierte Gebäudehülle mit Vollwärmeschutz und eine begrünte Dachfläche, die das Raumklima verbessert und den Energieverbrauch deutlich reduziert – sowie ganzjährig optimale Trainings- und Wettkampfbedingungen.

„Mit der längst überfälligen Modernisierung konnten wir nicht nur die Halle sichern, sondern auch nachhaltig aufwerten – zum Wohle des gesamten Sportstandorts Graz.“



Bernd Pazolt

Geschäftsführer Allgemeiner Turnverein Graz



Ausgangslage:

Im Anlassfall Löcher stopfen. Lange war das die gängige Praxis des ATG. Dabei war das Wissen um eine sanierungsbedürftige Sporthalle stets vorhanden. Die Pläne für eine umfassende Modernisierung längst griffbereit. Was fehlte war der finale Impuls samt Überwindung vor allem finanzieller Barrieren – der kam mit fachlicher Unterstützung des Projekts Klimafitte Sportstätten. Folgende Herausforderungen und Mängel galt es gemeinsam zu beheben:

- Undichtes Dach
- Keine ausreichende Wärmedämmung
- Fenster- und Türportale veraltet
- Keine Beschattung

Energieeffizienzmaßnahmen und Umsetzung

Sanierung des Dachs und der Gebäudehülle

Das in die Jahre gekommene Dach wird vollständig erneuert, die Außenwände mit einem modernen Vollwärmeschutz versehen. Zusätzlich werden Fenster und Türen verbessert und mit automatischem Sonnenschutz ausgestattet. Dadurch bleibt die Halle nun im Winter angenehm warm und im Sommer spürbar kühler. Zugleich sinken die Heiz- und Kühlkosten sowie der Reparaturaufwand erheblich. Neben dem besseren Raumklima profitieren Sportler:innen und Schüler:innen von deutlich stabileren Trainingsbedingungen und einem nachhaltig gesicherten Betrieb der Halle.

Begrünung des Hallendachs

Das begrünte Dach setzt nicht nur ein optisches, sondern auch ein ökologisches Zeichen. Die Pflanzenfläche reduziert Hitze im Sommer, verbessert die Luftqualität und trägt zur Lärmdämmung bei. Für Sportler:innen und Besucher:innen bedeutet das ein angenehmeres Hallenklima und ein gesünderes Umfeld. Gleichzeitig positioniert sich der Verein als Vorreiter für umweltbewussten Sportbetrieb – sichtbar und wirkungsvoll.



Anlage und Freibadterasse



Renovierungsbedürftige Wand



Undichtes Rohr

viele Baustellen



- Haupthaus
- Fechthalle
- Kunstturnhalle
- Schwimmhalle
- Leichtathletik
- Ballettsaal
- ATG-Halle

Beteiligte Personen

Bernd Pazolt

Geschäftsführer Allgemeiner Turnverein Graz

Gerhard Plank

ASVÖ Steiermark - Berater „Klimafitte Sportstätten“

DI Ute Schimanofski

Architektin und Vorstandsmitglied ATG

Externe Experten

Betongutachten, externe Baubeiräte (Baumeister)

Mehr im Video!



Finanzierung und Förderung

688.000€

Investitionsvolumen

Eine Investition, die sich rechnet – durch geringere Energiekosten, niedrigeren Wartungsaufwand und eine langfristig sichere Nutzung der Halle für den Trainings- und Wettkampfbetrieb.

Die Vielfalt an Fördermöglichkeiten spielte eine zentrale Rolle für die Realisierung der Maßnahmen. Durch die kombinierte Nutzung von Bundes-, Landes-, Gemeinde- und Dachverbandsförderung kann der ATG die Sanierung effizient und nachhaltig umsetzen.

57%

durch

Förderungen gedeckt

klimafitte Sportstätten

„Die Kombination aus thermischer Sanierung und Dachbegrünung schafft ganzjährig optimale Bedingungen – ein Gewinn für Energieeffizienz und Trainingskomfort gleichermaßen.“

Gerhard Plank

ASVÖ Steiermark - Berater „Klimafitte Sportstätten“



Turnhalle mit undichtem Dach

Förderungen Gesamtübersicht

Bund Energieeffiziente Sportstätten	therm. Sanierung Dachbegrünung	121.000 €
Stadt Graz Sportförderung	thermische Sanierung Fasadensanierung Terrassensanierung	260.000 €
ASVÖ Sportstättenförderung	thermische Sanierung Fasadensanierung Terrassensanierung	9.000 €
Gesamtsumme		390.000 €

Fördermöglichkeiten frühzeitig prüfen

Bundes-, Landes- und Verbandsförderungen lassen sich gezielt kombinieren. Eine breit aufgestellte Finanzierung unter Berücksichtigungen der jeweiligen Förderzeiträume erhöht die Umsetzbarkeit und Effizienz.

Fachliche Begleitung nützen

Bautechnische und fördertechnische Fragen lassen sich am besten mit Expert:innen lösen – und helfen Baukosten zu sparen.

Ganzheitlich denken

Eine thermische Sanierung mit einer Dachbegrünung zu kombinieren, schafft Mehrwert und spart langfristig Kosten.

Vorrausschauend planen

Gezielte Koordination und enge Abstimmung mit allen Beteiligten können die Auswirkungen der Bauzeit auf den Trainingsbetrieb und die Hallenauslastung auf ein Minimum reduzieren.



Sporthalle

Ausblick

Mit der thermischen Sanierung der Gebäudehülle und der Dachbegrünung ist die Modernisierung der Sporthalle noch nicht abgeschlossen. Als nächster Schritt sollen das Hauptgebäude und der Ballettsaal mit Sonnenschutz ausgestattet und auf moderne LED-Beleuchtung umgerüstet werden. Das senkt den Stromverbrauch um bis zu 70 % gesenkt und verbessert zugleich spürbar die Lichtqualität sowie den Wohlfühlfaktor. Davon profitieren sowohl die Vereinsmitglieder beim Training als auch die Schulen, die die Räume mitnutzen. Der Allgemeine Turnverein Graz zeigt, wie aus einer Sanierungsnotwendigkeit durch geschickte Nutzung von Fördermöglichkeiten ein Vorzeigeprojekt entsteht – das Funktionalität, Klimaschutz und gesellschaftliche Verantwortung verbindet.



Ballettsaal

Impressum: Sport Austria – Österreichische Bundes-Sportorganisation (Hrsg.), Prinz-Eugen-Str. 12, 1040 Wien | +43 (0) 1 504 44 55 0 | office@sportaustria.at | <https://www.sportaustria.at> | In Kooperation mit: ASKÖ Bundesorganisation, ASVÖ – Allgemeiner Sportverband Österreich und SPORTUNION Österreich | SpotOne Content & Communication e.U. |